

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO N. 89/2017
AZIENDA PER LA MOBILITÀ DI ROMA CAPITALE
S.P.A.

G.D. Dott. Stefano Cardinali

Liquidatori giudiziali Dott.ssa Franca Cieli– Avv. Lorenza Dolfini - Avv. Giuseppina
Ivone *pec cpo89.2017roma@pecconcordati.it*

**AREA SITA IN ROMA, VIA LIBETTA –VIA DEGLI ARGONAUTI
C.D. ‘AREA GARBATELLA’**

AVVISO DI VENDITA LOTTO N.9

I liquidatori giudiziali nominati dal Tribunale di Roma nel decreto di omologazione del Concordato preventivo della società A.T.A.C. spa n. 89/2017 depositato in data 26.06.2019 nell’ambito dell’attività di liquidazione degli immobili indicati nel piano concordatario come ‘non strumentali’

AVVISANO CHE

Il giorno **8 febbraio 2022 alle ore 12.00** presso lo studio del Notaio Dott. Federico Basile in Roma Viale Liegi n.1 avrà luogo la vendita del seguente immobile:

Area ‘Garbatella’ (via Libetta- via Argonauti) sita in Roma, adiacente a via degli Argonauti, localizzata nel territorio del Municipio VIII° del Comune di Roma quartiere Ostiense. L’Area è ubicata, più precisamente, nel settore Centro – sud della città ed è delimitata da via degli Argonauti, dal fascio dei binari della linea B della Metropolitana Laurentina-Ionio/Rebibbia, dalla viabilità interna del Ponte Settimia-Spizzichino e da quella di via Ostiense; a poche centinaia di metri si trova la fermata “Garbatella” della linea metropolitana B (Laurentina-Ionio/Rebibbia).

L’area in oggetto è composta da un lotto triangolare all’interno del quale è presente un fabbricato Atac non oggetto di dismissione.

L’area è censita al Catasto Edilizio Terreni come segue:

AREA GARBATELLA E TERRENO EX METRO			
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITÀ/CLASSE	SUP MQ.
823	16	FERROVIA SP	3.662
823	232	FABBRICATO RURALE	1.940

823	231	FABBRICATO RURALE	1.968
823	297	ENTE URBANO	275
823	298	ENTE URBANO	337
823	300	FERROVIA SP	290
823	1333	ENTE URBANO	986
	TOTALE LOTTI		Circa 9458

L'area è individuata nel P.R.G. 2008 al foglio 17 degli elaborati prescrittivi "Sistemi e regole 1:10.000", ricade all'interno del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, definita al Titolo IV Capo 2° all'art. 83 delle norme Tecniche di Attuazione. Ricade nell'ambito Progetti Strutturanti – Centralità urbana e metropolitana a pianificazione unificata definita – Progetto Urbano Ostiense – Marconi del Programma di interventi "Area Ostiense Garbatella". Risulta compresa nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale adottato dalla Giunta Regionale con atti n. 556 e n. 1025 del 2007 ed è soggetta ad alcune prescrizioni per gli interventi edilizi poiché ricade all'interno del Sistema di Paesaggio Insediativo, costituito dai paesaggi caratterizzati da processi di urbanizzazione recenti o da insediamenti storico – culturali, nell'ambito del Paesaggio degli insediamenti urbani (definito dall'art. 27) ed è parte del perimetro delle proposte di modifica dei PTP vigenti. Il tutto, comunque, come meglio descritto nella documentazione costituente la data room virtuale, consultabile sul sito dell'Advisor della procedura www.yardre.it, previa richiesta di registrazione/accreditamento da presentarsi con le modalità indicate nel Disciplinare di vendita.

Il presente Avviso ed il Disciplinare di vendita verranno pubblicati, oltre che sul sito www.yardre.it, sul

Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astalegale.net, nonché sul sito dell'ATAC www.atac.roma.it.

Le offerte, ai sensi del predetto Disciplinare, dovranno pervenire **entro il giorno 7 febbraio 2022 ore 12.00** presso lo studio in Roma Viale Liegi n.1 del Notaio Dott. Federico Basile e l'apertura delle buste e l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo il 8 febbraio 2022 alle ore 12.00 presso lo studio del medesimo Notaio.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta di **euro 7.888.000** (settemilioniottocentottantottomilaeuro/00) e dovrà essere accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara le eventuali offerte in aumento non potranno essere inferiori a €. 100.000,00.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico *ex art. 1336 c.c.* o una sollecitazione del pubblico risparmio *ex art. 94 e s.s. del D. Lgvo n. 58/1998*, né impegna in alcun modo la Procedura a contrarre con gli offerenti.

Roma, data della pubblicazione.

I Liquidatori giudiziali

Dott.ssa Franca Cieli

Avv. Lorenza Dolfini

Avv. Giuseppina Ivone